

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Kangasalan Hopeaharju**TRE:5099/11.02.01/2023****Lisätietoja päätöksestä**

terveydensuojelun esihenkilö, terveydensuojelupäällikkö Paula Saxholm, p. 050 554 5899, paula.saxholm@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Reeta Valve, p. 050 309 4520 asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Kangasalan Hopeaharjun hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Urheilutie 2-4, 36200 Kangasala, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 960 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023 § 6, TRE:979/02.04.03/2023) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Perustelut

Asunto Oy Kangasalan Hopeaharju, Urheilutie 2-4, 36200 Kangasala, on toimittanut 17.10.2023 terveydensuojeluun tupakkalain 549/2016 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla.

Terveystensuojeluviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty terveydensuojelupäällikölle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023, § 7, TRE:978/00.02.01/2023).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 29.5.2023, ääniluettelo, yhtiöjärjestys, asemapiirustus, julkisivu- ja pohjapiirustukset, selvitys tupakansavun leviämisestä, osake- ja asukasluettelot sekä kuulemisasiakirjat. Hakijaa on pyydetty sähköpostilla täydentämään hakemusta. Hakemusta täydennettiin 8.4.2024 toimittamalla Pirkanmaan käräjäoikeuden todistus (päiväty 28.9.2023), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Tampereen kaupungin terveydensuojelu teki hallintolain mukaisen kuulemisen 10.4.2024 kaikkiin huoneistoihin ja sekä muualla asuville osakkaille.

Asunto Oy Kangasalan Hopeaharju on vuonna 2007 valmistunut nelikerroksinen kerrostaloyhtiö, joka muodostuu A- ja B-talosta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Taloyhtiöön kuuluu 52 asuinhuoneistoa ja 5 liikehuoneistoa sekä 27 autotalli/autohallipaikkaa, jotka ovat osakeomistuksessa.

Taloyhtiössä on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Jäteilma johdetaan rakennuksen katolle. Tuloilma otetaan huoneistoihin julkisivun tuloilmanottoaukoista. Ilmanvaihto on säädetty siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Taloyhtiön kaikki parvekkeet ovat lasitettuja. A-talon ylimmän kerroksen Kuohunharjuntien puoleiset parvekkeet ovat muita parvekkeita sisempänä, muutoin parvekkeet ovat linjassa toisiinsa nähden. A-talon ylimmän kerroksen parvekkeilta tupakansavun on mahdollista kulkeutua viereisiin asuntoihin tai näiden parvekkeille.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Kangasalan Hopeaharju on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 5.5.2023 ja vastaus pyydettiin 29.5.2023 mennessä. Taloyhtiössä on 52 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 45 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 34 ja vastusti 8 huoneistoa. Lisäksi kolme vastaajaa ei halunnut ottaa kantaa tupakointikiellon hakemiseen. Tampereen kaupungin terveysturvallisuus teki hallintolain mukaisen kuulemisen 10.4.2024 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 2.5.2024 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli 25 vastausta, joista 23 vastauksessa puollettiin ja kahdessa vastustettiin tupakointikieltoa. Lisäksi myöhässä saapui yksi tupakointikieltoa puoltava vastaus.

Yhtiökokous 29.5.2023 päätti yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 13 284 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 32000.

Terveysturvallisuuden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Terveysturvallisuuteen toimitettujen asiakirjojen perusteella kaikissa asuinhuoneistoissa on parveke.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Kangasalan Hopeaharju on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella A-talon ylimmän kerroksen Kuohunharjuntien puoleiset parvekkeet sijaitsevat muita sisempänä, muutoin kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. A-talon ylimmässä kerroksessa Kuohunharjuntien puolella sijaitsee kolme parvekettä. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Saantitodistus: Asunto Oy Kangasalan Hopeaharju / isännöitsijä Risto Lehto / Pirkanmaan Ammatti-isännöinti Oy; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Kangasalan Hopeaharjun osakkeenomistajat ja asukkaat; Paula Saxholm, Reeta Valve, Tapio Kotipelto, Satu Touronen, Laura Malinen, Miia Hauta-aho

Liitteet:

1 Asunto Oy Kangasalan Hopeaharju - tupakointikieltohakemuksen liitepiirustukset.pdf

2 Asunto Oy Kangasalan Hopeaharju - tupakointikieltohakemus liitteineen.pdf

Allekirjoitus

Tampere

Terveysturvapäällikkö, kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

04.06.2024

4 (6)

§ 12

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

terveydensuojelun esihenkilö, terveydensuojelupäällikkö Paula Saxholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 5.6.2024 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 4.6.2024. Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella sekä osakkeenomistajille ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

04.06.2024

Miia Hauta-aho

Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§ 12

Valitusosoitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksisaannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.